



東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩6分

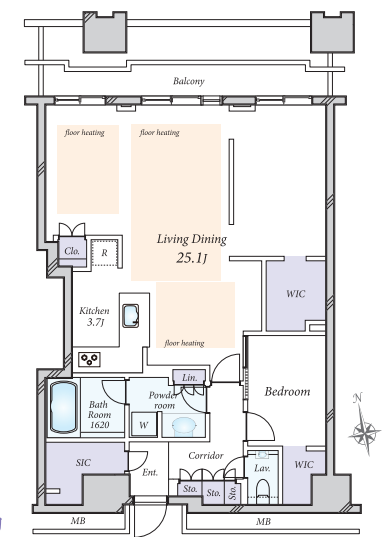
東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分

販売価格
55F 2億400万円 [坪単価/約830.9万円]



- オーダーメイド仕様の1LDKタイプ
- ※分譲時の3LDKタイプへの間取り変更可 (費用は買主様負担)
- 55階部分(最上階)のため、眺望良好
- 最大天井高2,840mmの開放的な空間
- 2ヵ所のWIC・玄関部分のSICによる豊富な収納力

専有面積
81.17㎡ [24.55坪]



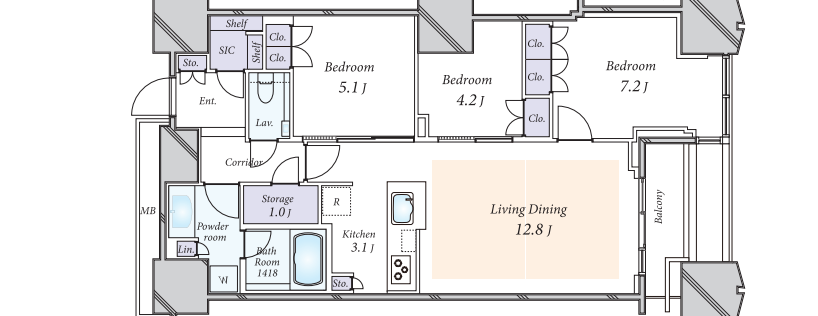
【物件概要】●所在/新宿区富久町●交通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩6分、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分●専有面積/81.17㎡●バルコニー面積/14.85㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付55階建の55階部分●築年月/2015年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,900円●修繕積立金/月額17,390円●enecoQシステム料金/月額1,870円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約3.05%	約624万円	

販売価格
17F 1億4,980万円 [坪単価/約654万円]

- 17階部分、東向き住戸につき、陽当たり・通風良好
- 最大天井高約2,600mmの開放的な空間
- リビングダイニング部分に天井カセット式エアコン付
- カウンターキッチン/食器洗い乾燥機・ディスポージャー付
- 24時間ゴミ出し可能

専有面積
75.75㎡ [22.91坪]



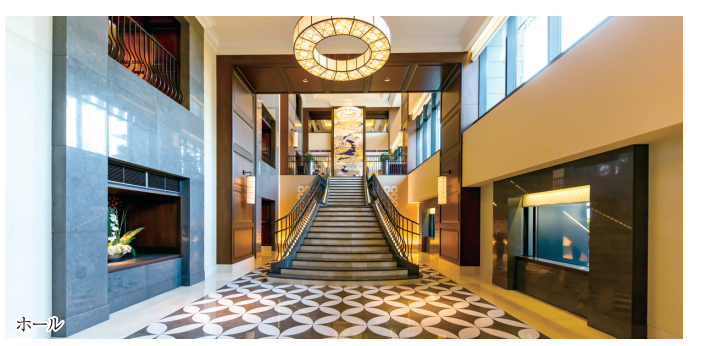
【物件概要】●所在/新宿区富久町●交通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩6分、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分●専有面積/75.75㎡●バルコニー面積/4.19㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付55階建の17階部分●築年月/2015年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額24,180円●修繕積立金/月額16,230円●enecoQシステム料金/月額1,870円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約3.36%	約504万円	

販売価格
3億1,800万円 [坪単価/約1398.4万円]

専有面積
75.19㎡ [22.74坪]

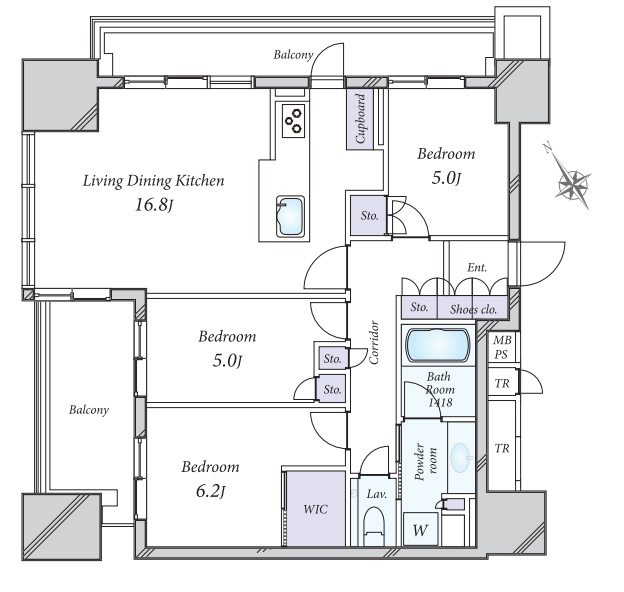
間取り
2LD・K type



- JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 天井カセット式エアコン・LDK床暖房
- トランクルーム有(面積:0.42㎡ 専有面積75.19㎡に含む)
- 28階部分、北東・北西の角住戸のため眺望良好

東京メトロ有楽町線・東西線・南北線
JR中央線・総武線・都営大江戸線

「飯田橋」駅徒歩3分



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積/75.19㎡※トランクルーム面積0.42㎡含む●バルコニー面積/18.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の28階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,700円●修繕積立金/月額19,550円●取引態様/媒介(仲介)

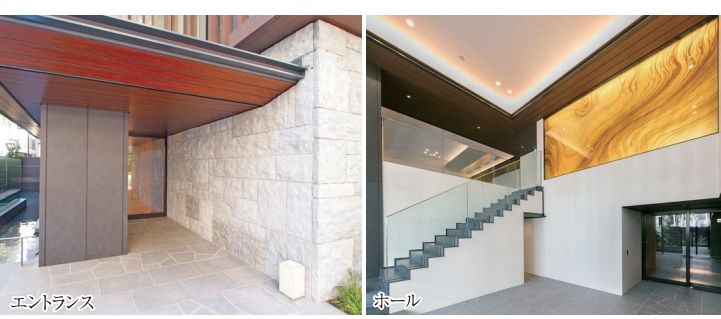
想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約2.34%	約744万円	

プラネスーペリア四番町

販売価格
1億4,900万円 [坪単価/約735.4万円]

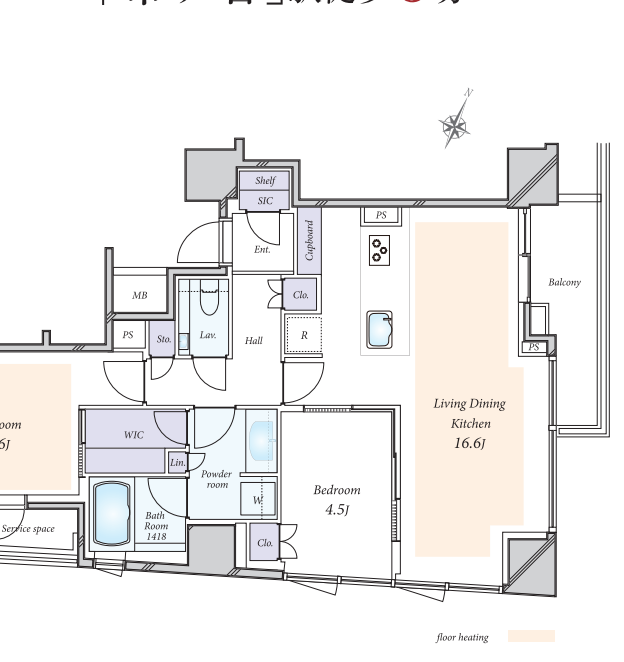
専有面積
67.00㎡ [20.26坪]

間取り
2LDK type



- 西・東・南の三方角住戸につき、陽当たり・眺望良好
- 24時間ゴミ出し可能(各階にダストルーム有)
- 内廊下設計
- キッチン/ディスポージャー・ビルトイン食洗機・電子コンベック付
- 浴室/換気乾燥機付・追い炊き機能付
- 洗浄機能付トイレ

東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅徒歩3分



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩3分●専有面積/67.00㎡●バルコニー面積/5.56㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建の6階部分●築年月/2018年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,480円●修繕積立金/月額8,100円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約3.62%	約540万円

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年6月5日現在です。● 広告有効期限:2023年6月30日。
 ● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入れ ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage:収納 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室 ● Walk-in Closet:ウォークインクローゼット ● Lin:リネン庫 ● W/D:洗濯乾燥機 ● MB:メーターボックス ● Floor Heating:床暖房 ● 畳
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき現貨貸借契約が条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



CONTACT US ■ 定休日/毎週火曜日・水曜日 ■ 営業時間/10:00~18:00

東急リアル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷

【売買】フリーコール
0120-991-852

【賃貸】フリーコール
0800-100-3109

〒102-0074
東京都千代田区九段南4丁目7番15号
JPR 市ヶ谷ビル1F

〈売買E-Mail〉grantact-ichigaya@ma.livable.jp 〈賃貸E-Mail〉c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈GRANTACTとは〉
 GRANTACTは、都心のハイグレードマンション売買・賃貸仲介に特化したストラテジストです。

〈GRANTACTの強み〉

- 1 専門チームのスペシャリスト**
 GRANTACTは、お客様一人に対し、複数のストラテジストによる専門チームを組みチーム一丸となってお客様のご要望や課題と真摯に向き合い、万全の体制でお客様を全力でサポート致します。
- 2 多角的な分析力**
 戦略提案書をオーダーメイドで作成。「今売すべきか、保有や賃貸すべきか」様々なマーケットから多角的な分析を行い、最大限の自信と責任を持ってご提案致します。戦略提案書は日本語にてご提供いたします。
- 3 7つの独自のサービス**
 GRANTACTが提供する7つのサービス
 ■ 3Dウォークスルー ■ ルームデコレーション
 ■ ルームクリーニング ■ 壁・床りペアリング
 ■ あんしん仲介保証 ■ プロによる室内撮影
 ■ 買取相談
- 4 東急リアルパルの海外ネットワーク**
 都心のマンション売買・賃貸は、国内だけでなく海外のマーケット状況にも大きく左右されます。そのため、GRANTACTでは、東急リアルパルの海外拠点を通じて、必要に応じた事業活動を展開しています。

