

プラウド代官山テラス



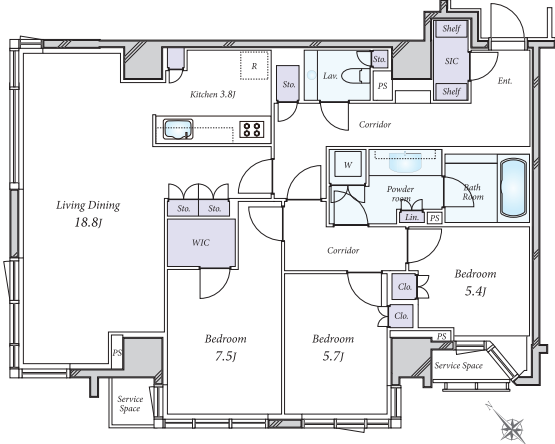
PROUD DAIKANYAMA TERRACE

販売価格 3億9,800万円 想定利回り 約2.26% 年間想定賃料収入 約900万円

専有面積 102.06㎡ 3LDK WIC SIC

南西・北西の角住戸

- 東急東横線「代官山」駅徒歩5分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分
- コンシェルジュサービス有
- 全居室に窓と収納がある3LDK
- 階下に住戸のないお部屋位置です
- 各居室は独立性が高く、部屋の角に柱型の出ない家具の配置のしやすい間取り



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分●専有面積/102.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月/2021年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額78,200円●修繕積立金/月額23,680円●町内会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランスアプローチ

ベルテ表参道

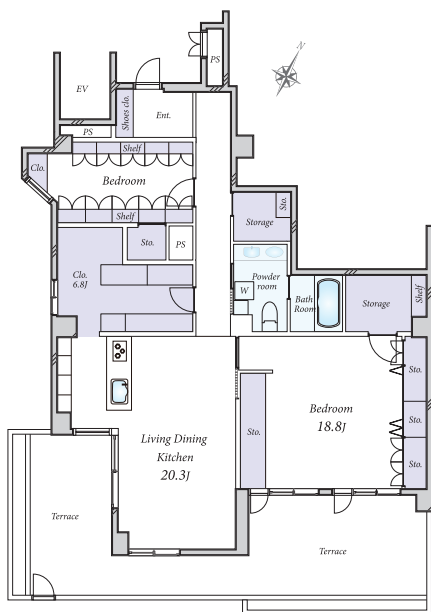
BELTE OMOTESANDO

販売価格 3億6,000万円 想定利回り 約2.40% 年間想定賃料収入 約864万円

専有面積 133.83㎡ 1LDK+納戸

南向き住戸

- 3,366.11㎡の緑豊かな敷地に建つヴィンテージマンション
- 空地率約60%のゆとりある配棟
- (株)アルテカ旧分譲の「ベルテ」シリーズ
- 2015年大規模修繕工事実施済み
- 居室はゆとりある約18.8帖
- 約6.8帖の大規模クローゼット
- テレワークに活用できる書斎スペース有
- 敷地内の緑を望む約43.25㎡のテラス有



【物件概要】●所在/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/133.83㎡●テラス面積/43.25㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額55,500円●修繕積立金/月額20,080円●給湯・水道基本料/月額5,415円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランス

エントランスホール

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月4日現在です。●広告有効期限:2023年12月25日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:収納●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



ロビー



エントランス



リビングダイニング



寝室5.0畳

プラウド代官山フロント



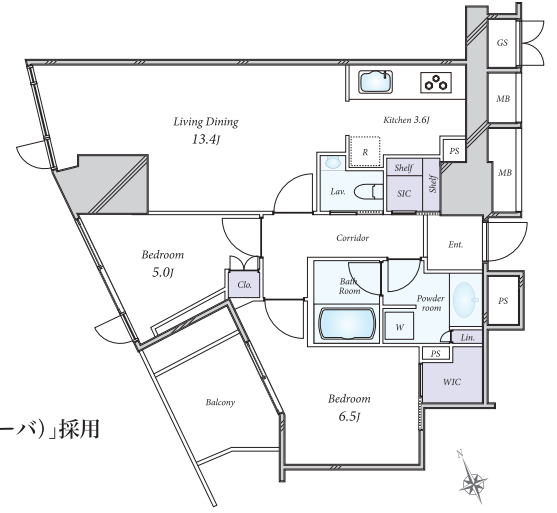
PROUD DAIKANYAMA FRONT

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
2億1,800万円 約**2.64%** 約**576万円**

専有面積
67.61㎡ 2LDK

2021年2月築

- 東急東横線「代官山」駅徒歩4分
- 野村不動産旧分譲のプラウドシリーズ
- 約3.0mの高い天井が安息を包み込むくつろぎのラウンジ
- 耐震壁などの構造要素を中央部に集中させ、外観デザインの自由度を高めた建物構造システム「SuKKit AmeVa(スキットアミーバ)」採用
- 四重セキュリティ。エントランス等では携帯してリーダに近づくだけで開錠可能なRaccessキー採用。プライバシーと防犯性、利便性にも配慮。



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積/67.61㎡●バルコニー面積/5.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の4階部分●築年月/2021年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,660円●修繕積立金/月額12,060円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビング(家具・調度品等は販売対象外です)



洗面室

浴室

パークコート広尾 ヒルトップレジデンス



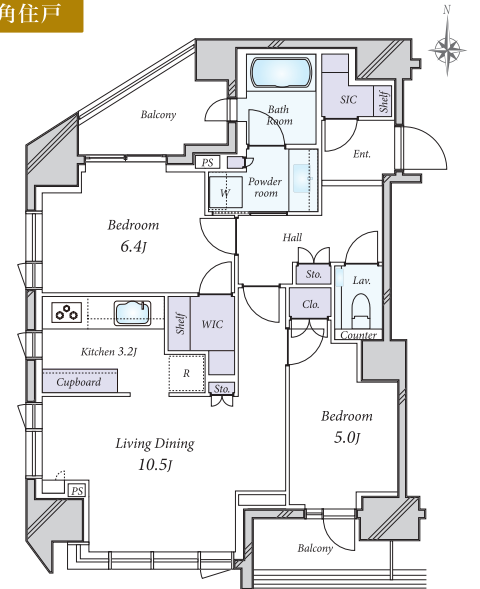
PARK COURT HIROO HILLTOP RESIDENCE

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
1億3,480万円 約**2.67%** 約**360万円**

専有面積
62.25㎡ 2LD・K

南・西の角住戸

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲のパークコートシリーズ
- 清水建設(株)施工
- 4階部分南向きの角部屋につき通風、陽当たり良好
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- 宅配ロッカー
- 2面バルコニー
- ディスプレイ
- ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
- 浴室に窓有



【物件概要】●所在/渋谷区広尾3丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩16分●専有面積/62.25㎡●バルコニー面積/9.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の4階部分●築年月/2015年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,130円●修繕積立金/月額19,980円●インターネット使用料/月額1,540円●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月4日現在です。●広告有効期限:2023年12月25日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建建建物観



エントランス

広尾ガーデンフォレストC棟

HIROO GARDEN FOREST C



販売価格

2億500万円

想定利回り

年間想定賃料収入

約4.21% 約864万円

専有面積

88.27㎡ 2LDK WIC SIC

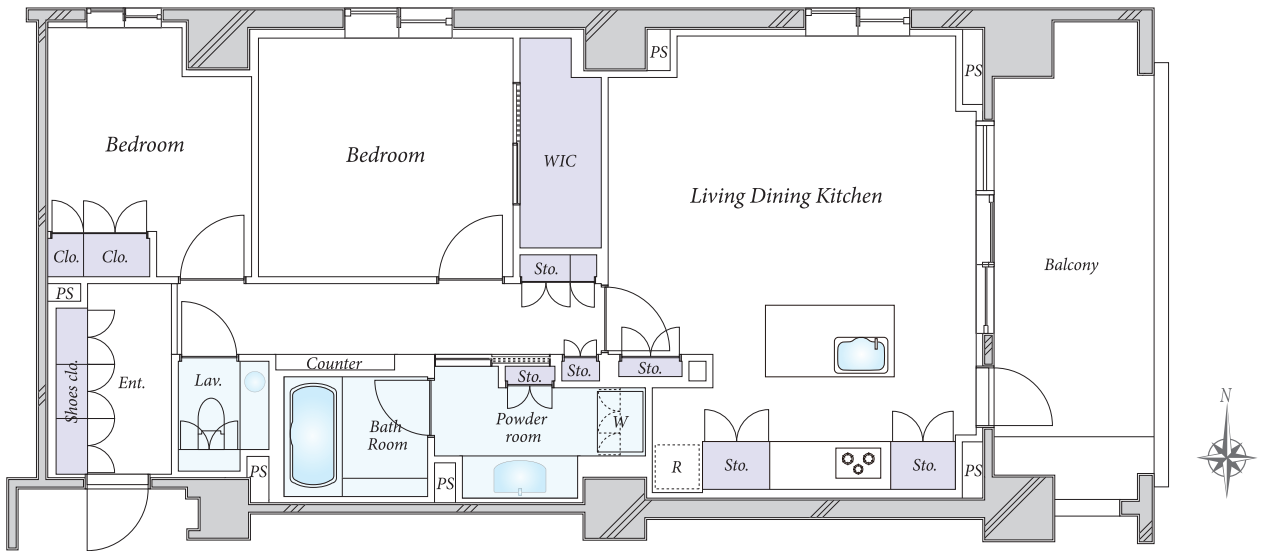
室内リフォーム実施中

■ 都心にありながら、緑に包まれた閑静住環境

■ 室内リフォーム実施中

(2023年12月中旬完了予定)

- ・システムキッチン交換・防水パン交換
- ・トイレ交換・壁、クロス張替
- ・洗面室、トイレ床張替
- ・建具塗装、建具レバーハンドル交換
- ・天井カセット式エアコン交換
- ・ダウンライト交換、新設 ・ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分●専有面積/88.27㎡●バルコニー面積/16.16㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の4階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額38,570円●修繕積立金/月額23,840円●専用使用権付駐車場使用料/月額50,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2063年8月迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/月額12,290円(地代は毎年9月に改定予定)●解体準備積立金/月額1,700円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年12月4日現在です。● 広告有効期限:2023年12月25日。

● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage・sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室

①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

CONTACT US



東急リパブル株式会社

GRANTACT 渋谷

Toll-Free

0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



GRANTACTはコチラ



来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

