

11/11(土)・12(日) OPEN ROOM 開催

開催時間/13:00~17:00

当日はオープンルームにつき、直接インターフォンにて「517」号室をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / 2億4,800万円

東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩8分
都営三田線「白金高輪」駅徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分

住戸専有面積 83.98㎡(約25.40坪)
間取り 3LDK

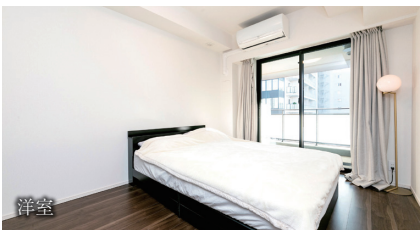
- ◇ 2021年10月竣工
- ◇ 22階建ての5階部分 敷地内の緑を望む眺望
- ◇ リビング・全居室が南西向きの為、陽当り良好
- ◇ 専有面積83.98㎡のゆとりある3LDKタイプ
- ◇ ペット飼育可能(規約制限あり)
- ◇ ルーフトップラウンジ(6:00~23:00/無料)
- ◇ ガーデンサロン(6:00~23:00/無料)※屋外は~19:00



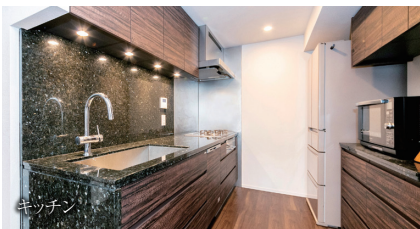
物件詳細はこちらから



建物外観



洋室



キッチン



浴室



トイレ



リビングダイニング

想定利回り 約3.00%
年間想定賃料収入 約744万円

- ◆ 所在 / 港区三田5丁目 ◆ 専有面積 / 83.98㎡ ◆ バルコニー面積 / 9.90㎡
- ◆ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下2階付22階建の5階部分 ◆ 築年月 / 2021年10月
- ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理員勤務形態 / 日勤管理 ◆ 管理費 / 月額33,680円 ◆ 修繕積立金 / 月額8,400円
- ◆ インターネット利用料 / 月額1,397円 ◆ 共視聴設備利用料 / 月額275円 ◆ 現況 / 居住中
- ◆ 取引態様 / 媒介(仲介)

担当/坂口 080-7176-8844



©MAPPLE

住居表示: 東京都港区三田5丁目2-27

【想定利回り】1.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。2.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)3.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。4.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。5.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。6.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。

●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、DEN:納戸、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、Service Balcony:サービスバルコニー、Shelf:棚、Counter:カウンター、Lin.:リネン庫、ELV Hall:エレベーターホール、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、j:帖 ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月6日時点のものです。●広告有効期限:2023年12月5日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。