

目黒エリア Meguro Area



7 パークナード目黒 価格変更

販売価格 **8,880万円** | 専有面積 59.63㎡ | 間取り 1LDK+S_{type}



■ JR山手線「目黒」駅徒歩6分
■ 4階部分南西向きのため、陽当たり良好
■ 2016年3月築
■ パナホーム株式会社分譲



■ 所在地/目黒区下目黒2丁目 ■ バルコニー面積/9.20㎡ ■ 交通/JR山手線「目黒」駅徒歩6分、東急目黒線「目黒」駅徒歩6分、「不動前」駅徒歩7分 ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の4階部分 ■ 築年月/2016年3月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額6,300円 ■ 修繕積立金/月額4,800円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

詳細はこちら  担当/岡本 080-3541-7910

8 ザ・マジェスティコート目黒

販売価格 **1億400万円** | 専有面積 70.83㎡ | 間取り 3LDK_{type}



■ 6階部分、北東角住戸



■ 美術館をコンセプトとした格式高い意匠の共用部分

■ 所在地/目黒区下目黒2丁目 ■ バルコニー面積/7.10㎡ ■ 交通/JR山手線・東急目黒線「目黒」駅徒歩9分、東急目黒線「不動前」駅徒歩9分 ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建の6階部分 ■ 築年月/2018年10月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額18,600円 ■ 修繕積立金/月額7,090円 ■ インターネット使用料/月額1,485円 ■ 町会費/月額150円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

詳細はこちら  担当/二口 080-4296-9583

9 ディアナコート目黒

販売価格 **1億880万円** | 専有面積 56.91㎡ | 間取り 2LDK_{type}



■ JR山手線「目黒」駅徒歩5分(平坦な道のりです)
■ 1階部分・大型テラス(21.45㎡)あり



■ 所在地/目黒区目黒1丁目 ■ テラス面積/21.45㎡ ■ 交通/JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅徒歩5分 ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分 ■ 築年月/2019年8月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額15,400円 ■ 修繕積立金/月額6,830円 ■ インターネット使用料/月額770円 ■ 光配信設備利用料/月額440円 ■ テラス使用料/月額430円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

詳細はこちら  担当/二口 080-4296-9583

恵比寿エリア Ebisu Area



10 クリオレミントンハウス恵比寿

販売価格 **9,500万円** | 専有面積 62.13㎡ | 間取り 1LDK_{type}



■ 北東住戸につき陽当たり良好
■ 大型ウォークインクローゼット(約1.3畳)あり
■ 天井高(居室)最高2,600mm
■ 室内コンディション良好



■ 所在地/目黒区三田1丁目 ■ バルコニー面積/9.01㎡ ■ 交通/JR山手線「目黒」駅徒歩9分、「恵比寿」駅徒歩13分 ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の1階部分 ■ 築年月/1999年3月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額11,730円 ■ 修繕積立金/月額13,050円 ■ 現況/居住中 ■ 取引態様/媒介(仲介)

詳細はこちら  担当/岡本 080-3541-7910

11 パークコート恵比寿ヒルトトップレジデンス

販売価格 **1億800万円** | 専有面積 48.29㎡ | 間取り 1LDK_{type}



■ 三井不動産(株)旧分譲「パークコート」シリーズ
■ 3階部分・南東向きのお部屋につき陽当たり・眺望・通風良好



■ 所在地/渋谷区恵比寿南2丁目 ■ バルコニー面積/8.45㎡ ■ 交通/JR山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分 ■ 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の3階部分 ■ 築年月/2000年10月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額7,500円 ■ 修繕積立金/月額7,000円 ■ インターネット維持費/月額660円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

詳細はこちら  担当/二口 080-4296-9583

12 ディアナコート恵比寿

販売価格 **1億2,000万円** | 専有面積 70.23㎡ | 間取り 2LDK_{type}



■ 表面利回り:3.10%
■ 年間予定賃料収入:3,720,000円
■ 約21.3帖のリビングダイニングキッチン
■ 室内廊下が短く無駄のない間取り
■ 2023年3月賃借人退去予定



■ 所在地/渋谷区恵比寿1丁目 ■ バルコニー面積/9.90㎡ ■ 専用ポーチ面積/3.19㎡ ■ 室外機置場面積/2.95㎡ ■ 交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分 ■ 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート地下1階付14階建の6階部分 ■ 築年月/1999年3月 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額13,800円 ■ 修繕積立金/月額22,890円 ■ ポーチ使用料/月額100円 ■ 現況/賃貸中 ■ 取引態様/媒介(仲介) ※オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約引継ぎが条件です。(2023年3月賃借人退去予定)

詳細はこちら  担当/絹川 080-4292-5590

<備考>①年間予定賃料収入は満室時における1年間の予定賃料です。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
Entrance: 玄関、Corridor: 廊下、Bed Room: 洋室、Living Dining Room(LD): リビングダイニング、Kitchen: キッチン、Shoes Closet・Shoes Box: 下駄箱・下足入、Walk-in Closet (WIC): ウォークインクローゼット、Shoes In Closet (SIC): シューズインクローゼット、Bath Room: 浴室、Lavatory: 洗面室、Shower Booth: シャワー室、Toilet: トイレ、Balcony: バルコニー、Service Balcony: サービスバルコニー、Counter: カウンター、Hall: ホール、Utility: 家事室、Pantry: パントリー、TR: トランクルーム、MB: メーターボックス、PS: パイプスペース、Lin: リネン庫、Sto: 収納、Clo: 押入・クローゼット、W/D: 洗濯機置場、R: 冷蔵庫置場、J: 畳、Japanese Room: 和室、Garage: 車庫 ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年1月10日 ●広告有効期限: 2023年2月9日 ※掲載写真の家具・調度品は販売対象外です。