

12/9(土)・16(土)

開催時間/13:00~17:00

# OPEN ROOM 開催

当日はオープンルームにつき、直接インターフォンにて「502」号室をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / 3億3,900万円

京急本線・JR山手線「品川」駅徒歩9分  
都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分

住戸専有面積 100.01㎡(約30.25坪)

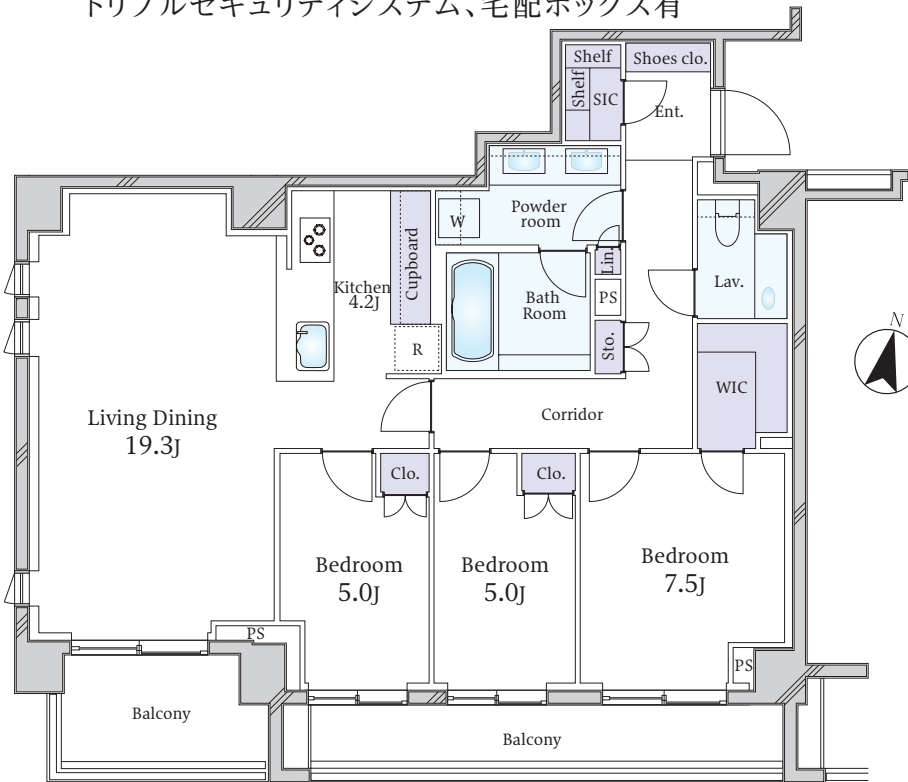
間取り 3LDK

<お部屋について>

- ◇ 最上階・南西角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◇ 南側は第一種低層住居専用地域のため、眺望が保たれます
- ◇ イタリア高級家具メーカー「Cassina」で統一された家具・家電付販売

<マンションについて>

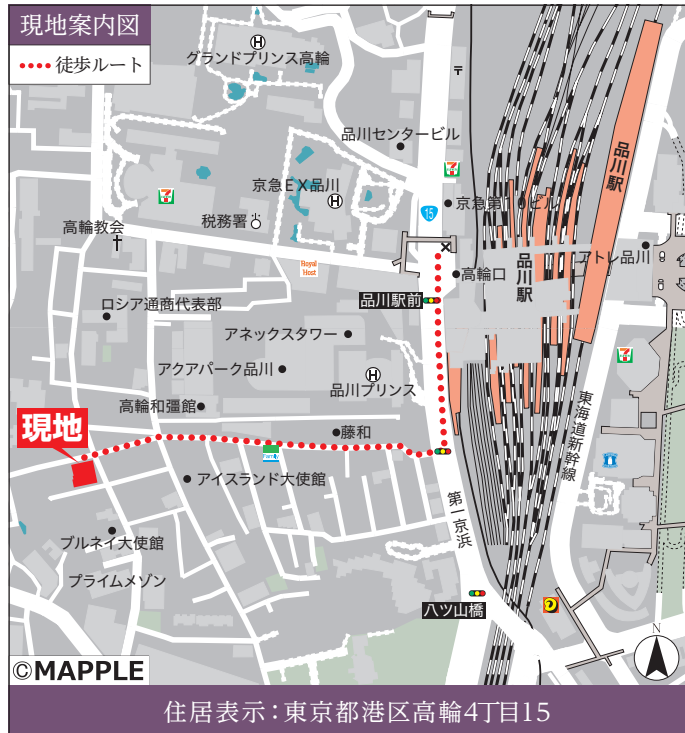
- ◇ 2020年3月築
- ◇ 標高約28m・高輪四丁目に佇むヒルトップレジデンス
- ◇ 東京建物 × 安田不動産による旧分譲
- ◇ アーキサイトメビウスによる空間設計
- ◇ コンシェルジュサービス、各フロアに24時間ゴミ置き場、トリプルセキュリティシステム、宅配ボックス有



物件詳細はこちらから

想定利回り  
約2.35%

年間想定賃料収入  
約798万円



- ◆ 所在 / 港区高輪4丁目 ◆ 専有面積 / 100.01㎡ ◆ バルコニー面積 / 15.67㎡
- ◆ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分 ◆ 築年月 / 2020年3月
- ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理員勤務形態 / 日勤管理 ◆ 管理費 / 月額56,500円
- ◆ 修繕積立金 / 月額13,610円 ◆ インターネット使用料 / 月額1,650円
- ◆ 現況 / 居住中 ◆ 取引態様 / 媒介(仲介)

担当/坂口 080-7176-8844

【想定利回り】1.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。2.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)3.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。4.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。5.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。6.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。

● Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Cup board:食器棚、Lin.:リネン庫、ELV Hall:エレベーターホール、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、j:帖 ● 取引態様 / 媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年12月4日時点のものです。● 広告有効期限:2024年1月3日。● 掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。