

パークコート赤坂ザ・タワー

販売価格

3億3,300万円 [坪単価/約1018.3万円]

価格変更

価格変更日/2023年7月24日

専有面積

108.11㎡ [32.70坪]

間取り

2LDK + DEN type

OPEN ROOM 開催日時 8/5(土)・6(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき、「3412号室」をお呼び出しください。



建物外観

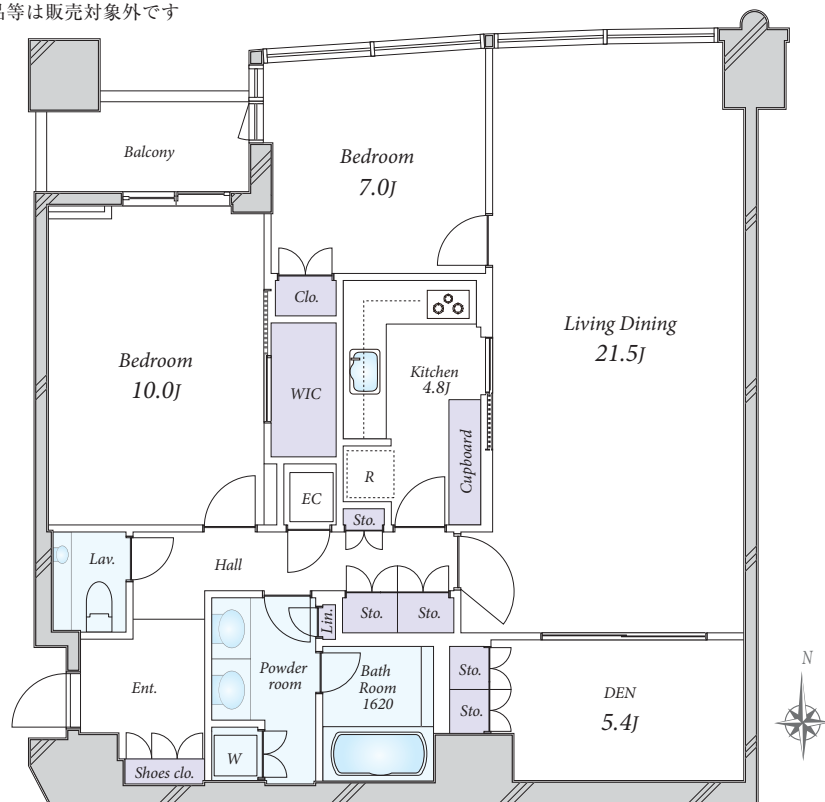


リビングダイニング



リビングダイニングからの眺望

※家具・眺望品等は販売対象外です



東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分

当社売主につき、仲介手数料不要

■34階部分、北向き住戸、赤坂御用地の緑を望む

■コンシェルジュサービス

■ウォークインクローゼット付

■リフォーム済(2023年5月)

・全室クロス張替・フローリング張替・浴室交換

・洗面、キッチン水栓一部交換・全室エアコン交換

・電気温水器交換 他



住所/港区赤坂4丁目14-14

【物件概要】●所在/港区赤坂4丁目●交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅まで徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅まで徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅まで徒歩9分●専有面積/108.11㎡●バルコニー面積/6.30㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の34階部分●築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,030円●修繕積立金/月額10,590円●取引態様/売主

想定利回り

約2.95%

年間想定賃料収入

約984万円

物件詳細は

こちらから



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009