

# 2/10(土)・11(日) OPEN ROOM 開催

開催時間/13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「501号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / 4億5,800万円

JR各線・京急本線「品川」駅徒歩9分  
都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩10分

想定利回り  
約2.43%

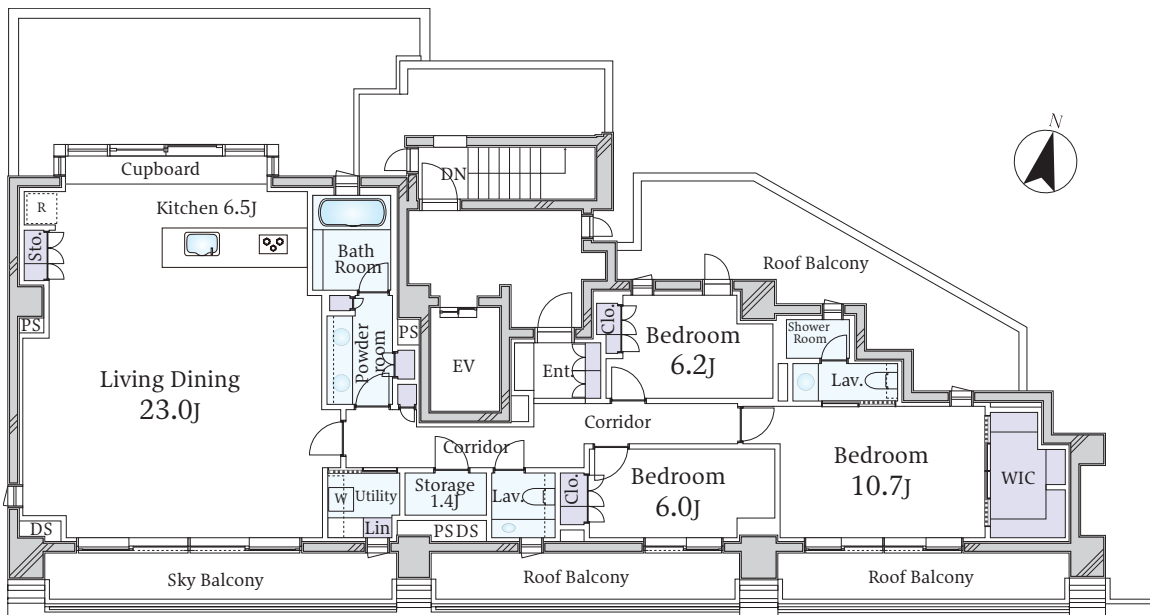
年間想定賃料収入  
約113.6万円



物件詳細はこちらから

住戸専有面積 139.50㎡(約42.19坪) 間取り 3LDK

- ◇ 最上階 ◇ ワンフロア住戸 ◇ メイン開口部南向きにつき、陽当り・眺望良好
- ◇ ルーフバルコニー面積39.09㎡付き ◇ シーザーストーンカウンター
- ◆ 東京建物(株)旧分譲 ◆ 標高約28m ◆ アーキサイトメビウスによる空間設計



- ◆ 所在 / 港区高輪4丁目 ◆ スカイバルコニー面積 / 8.39㎡ ◆ ルーフバルコニー面積 / 39.09㎡ ◆ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分
- ◆ 築年月 / 2017年2月 ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理員勤務形態 / 日勤管理 ◆ 管理費 / 月額81,200円 ◆ 修繕積立金 / 月額35,560円
- ◆ インターネット利用料 / 月額2,200円 ◆ ルーフバルコニー使用料 / 月額3,900円 ◆ 現況 / 空室 ◆ 取引態様 / 媒介(仲介) ※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年2月5日現在です。●広告有効期限:2024年3月4日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、Storage:納戸、WIC:ウォークインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Sky Balcony:スカイバルコニー、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Cupboard:食器棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、ShowerRoom:シャワールーム、Utility:ユーティリティスペース、PS:パイプスペース、DS:ダクトスペース、EV:エレベーター、J:帖

①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009  
賃貸:0120-991-791

E-mail

grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

港区六本木1-4-5 アークヒルズ サウスタワー 3F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日

※土日祝日については建物セキュリティが設定されているため、ご来店の際は事前にご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会  
(一社)不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

