

ブランズ麻布狸穴町

BRANZ AZABUMAMIANACHO

西向き住戸

空室物件



OPEN ROOM 開催

開催日時 4/6 (土)・7 (日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「208号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

2億3,800万円

想定利回り

約2.57%

年間想定賃料収入

約612万円

専有面積

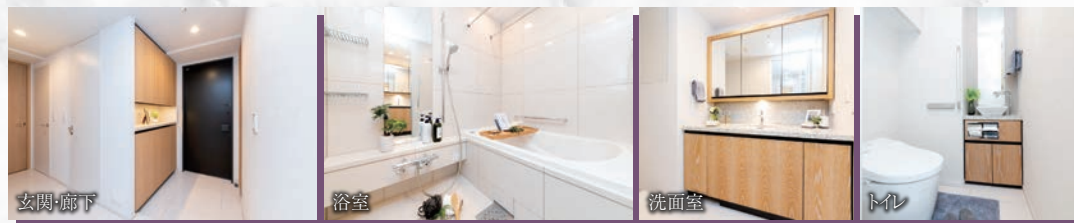
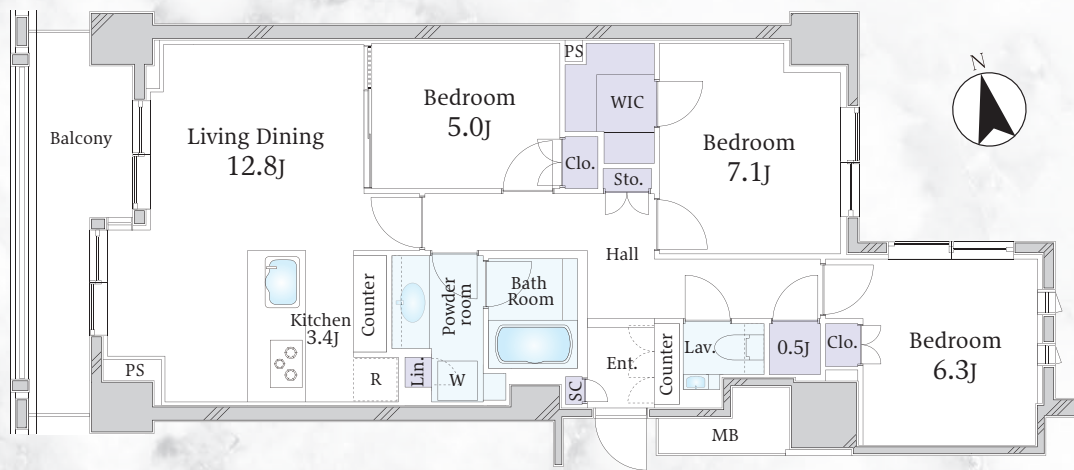
82.27㎡ 3LDK

都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩9分

- リビングダイニングキッチン約16.2畳
- 引き戸を開放することで約5.0畳の洋室とリビングダイニングが一体で利用可能
- カウンター式システムキッチン ■ オール電化システム
- 1418タイプの浴室、オートバス機能付き
- トランクルーム有 ■ 麻布台ヒルズまで徒歩1分



【物件概要】●所在/港区麻布狸穴町●交通/都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩9分●専有面積/82.27㎡●バルコニー面積/9.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月/2013年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,600円●修繕積立金/月額10,120円●インターネットサービス利用料/月額1,210円●オプティキャスト施設利用料/月額385円●コミュニティ形成費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。



住所: 東京都港区麻布狸穴町44-1

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月1日現在です。●広告有効期限:2024年4月30日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SC:シューズクローゼット、Counter:カウンター、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ブリリア高輪ザ・コート

BRILLIA TAKANAWA THE COURT



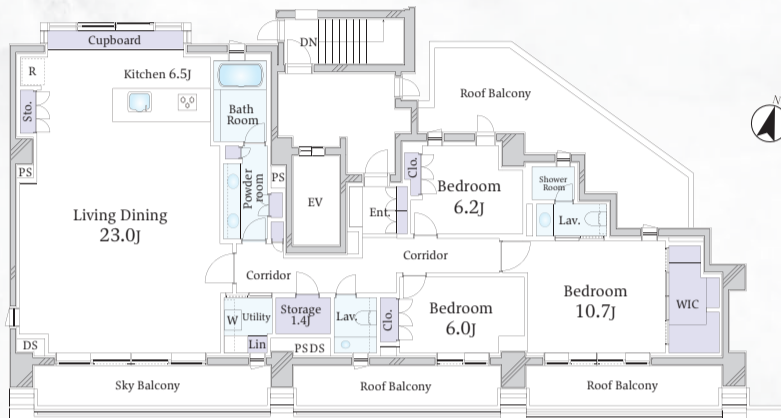
販売価格 **5億4,800万円** 想定利回り **約2.49%** 年間想定賃料収入 **約1,368万円**

- 南向き
- 最上階
- 駐車場1区画優先

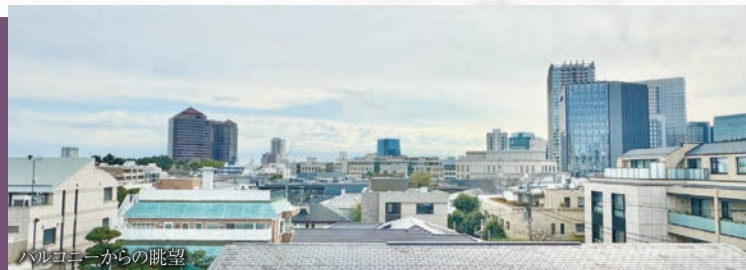
専有面積 **139.50㎡ 3LDK**

JR各線・京急本線「品川」駅徒歩9分
都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩10分

- 最上階ワンフロア住戸 ■ 2024年4月下旬 一部リフォーム完了予定
- スカイバルコニー面積8.39㎡、ルーフバルコニー面積39.09㎡付き
- 東京建物(株)旧分譲 ■ 標高約28m ■ アーキサイトメビウスによる空間設計



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR各線・京急本線「品川」駅徒歩9分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩10分、JR山手線「五反田」駅徒歩12分●専有面積/139.50㎡●スカイバルコニー面積/8.39㎡●ルーフバルコニー面積/39.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●建築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額81,200円●修繕積立金/月額35,560円●インターネット利用料/月額2,200円●ルーフバルコニー使用料/月額3,900円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



ブリリア高輪レフィール

BRILLIA TAKANAWA REFIR



販売価格 **4億2,180万円** 想定利回り **約1.89%** 年間想定賃料収入 **約798万円**

- 南向き
- 南西角住戸
- 最上階

専有面積 **100.01㎡ 3LDK**

JR山手線「品川」駅徒歩9分
都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分

- 5階部分(最上階) 天井高2.5m
- 2024年4月下旬 一部リフォーム完了予定
- 標高約28m
- 全居室が南向き
- バルコニーに通じます
- 南側は第一種低層住居専用地域のため、眺望が保たれます
- リフォーム中ですが、室内の内覧も可能です
- コンシェルジュサービス



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR山手線「品川」駅徒歩9分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分●専有面積/100.01㎡●バルコニー面積/15.67㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●建築年月/2020年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額56,500円●修繕積立金/月額13,610円●インターネット利用料/月額1,650円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月1日現在です。●広告有効期限:2024年4月30日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:洗面所、Powderroom:洗面所、ShowerRoom:シャワールーム、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Storage・Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Utility:家事室、Shoes clo.:シューズクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shelf:棚、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、RoofBalcony:ルーフバルコニー、SkyBalcony:スカイバルコニー、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、EV:エレベーター、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ジオ一番町

GEO ICHIBANCHO

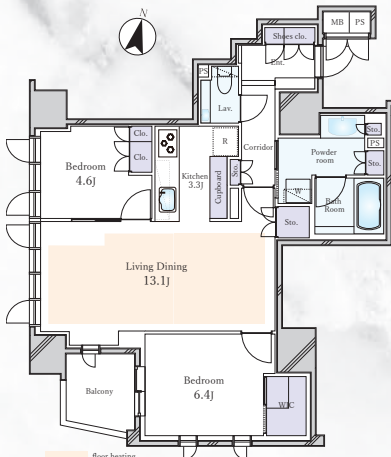
販売価格 1億9,800万円
想定利回り 約2.42%
年間想定賃料収入 約480万円

専有面積 67.35㎡ 2LDK

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分

- 2022年2年築
- ディスポーザー・食洗機・造作カップボード付き
- リビングダイニングと洋室の仕切り戸は使い方に合わせて組み換えられる「ウォールドア」を採用

【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩7分、JR中央総武線・東京メトロ南北線・東京メトロ有楽町線・都営地下鉄新線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/67.35㎡●バルコニー面積/4.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●建築年月/2022年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額34,180円●修繕積立金/月額13,470円●インターネット使用料/月額1,540円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



(物件ホームページ) (CGリフォーム)

駅徒歩2分
南東・南西向き住戸



建物外観



バルコニーからの眺望

エントランス

クレヴィア神楽坂

CREVIA KAGURAZAKA

販売価格 1億2,480万円
想定利回り 約3.26%
年間想定賃料収入 約408万円

専有面積 73.01㎡ LDK+2S(納戸)

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分

- 伊藤忠都市開発(株)旧分譲「クレヴィア」シリーズ
- お部屋は70㎡超のLDK+2S+2WIC+SICタイプ
- 南・西の角部屋住戸
- LD部分に床暖房あり

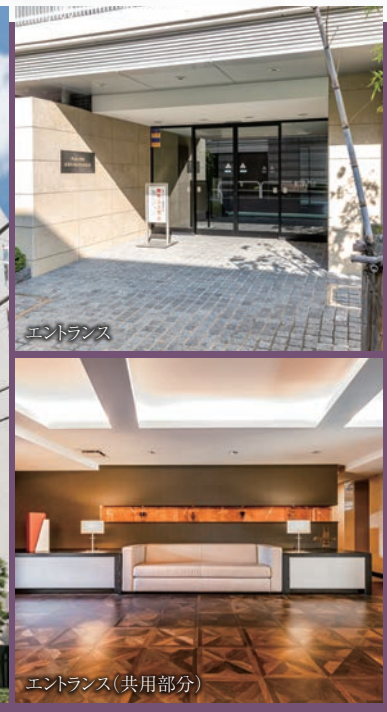
【物件概要】●所在/新宿区西五軒町●交通/東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分●専有面積/73.01㎡●バルコニー面積/8.89㎡●サービスバルコニー面積/4.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の3階部分●建築年月/2013年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,700円●修繕積立金/月額11,000円●オプティキャスト利用料/月額605円●インターネット利用料/月額825円●町会費/月額100円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



南・西向き住戸
角住戸



建物外観



エントランス

エントランス(共用部分)

THE CENTER TOKYO

ザ・センター東京

販売価格 1億2,000万円
想定利回り 約3.40%
年間想定賃料収入 約408万円

専有面積 61.16㎡ 2LDK

都営地下鉄新線「曙橋」駅徒歩5分

- 野村不動産(株)・三井不動産(株)・三菱地所(株)の3社が集結した記念すべきプロジェクト
- 11階西向き住戸につき、眺望良好
- リビングダイニング部分に床暖房、天井カセットエアコン完備
- 2023年大規模修繕工事実施済み

【物件概要】●所在/新宿区市谷本村町●交通/都営地下鉄新線「曙橋」駅徒歩5分、都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩11分●専有面積/61.16㎡※トランクルーム面積0.56㎡含む●バルコニー面積/5.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の11階部分●建築年月/2007年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,444円●修繕積立金/月額18,653円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



西向き住戸
空室物件



建物外観



オーバルガーデン

メインラウンジ

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月1日現在です。●広告有効期限:2024年4月30日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、ServiceRoom・Storage:納戸、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、J:帖、floor heating:床暖房
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



販売価格

2億7,500万円

想定利回り

約2.31%

年間想定賃料収入

約636万円

新築未入居

南向き住戸

専有面積

50.17㎡ LDK

JR山手線

「渋谷」駅徒歩5分

東京メトロ半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線

「渋谷」駅徒歩6分

- 2023年10月築・新築未入居
- 鹿島・戸田建設共同企業体施工
- 22階・南向き住戸
- 約20.1畳のLDK
- LD部分に床暖房あり



【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/50.17㎡●バルコニー面積/12.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の22階部分●建築年月/2023年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額30,000円●修繕積立金/月額22,600円●トランクルーム使用料/月額12,000円●現況/築後未入居●備考/トランクルーム継承可(所在階22階部分/月額12,000円)※2024年3月9日現在、本物件の売主と分譲主は異なります。新築住宅に係る税制特例措置は受けられません。●取引態様/媒介(仲介)

広尾ガーデンフォレスト C棟

HIROO GARDEN FOREST C



販売価格

2億500万円

想定利回り

約4.21%

年間想定賃料収入

約864万円

東北向き角住戸

リフォーム済

専有面積

88.27㎡ 2LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分

- 三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- 都心にありながら、緑に包まれた住環境
- 敷地内センターフォレストの緑を望む眺望
- 室内リフォーム済(2023年12月中旬完了)

- ・システムキッチン交換
- ・防水パン交換
- ・トイレ交換
- ・クロス一部張替
- ・洗面室、トイレ床張替
- ・建具塗装、建具レバーハンドル交換
- ・天井カセット式エアコン交換
- ・ダウンライト交換、新設
- ・ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分●専有面積/88.27㎡●バルコニー面積/16.16㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の4階部分●建築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額44,580円●修繕積立金/月額23,840円(2024年8月より月額26,040円に改定予定)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●備考/①一般定期借地権(地上権)②販売価格205,000,000円③保証金・敷金なし④地代:月額12,290円(地代は毎年9月に改定予定)⑤解体積立金:月額1,700円⑥存続期間:2063年8月31日⑦契約更新および建物の築造・改築等による期間延長不可⑧借地期間満了時に更地返還⑨建物の買取請求不可⑩借地権の譲渡:可能⑪借地権の転賃:可能⑫借地権設定登記:登記済み

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251



建物外観

エレベーターホール

エントランス

エントランスラウンジ



建物外観

リビングダイニングキッチン

洋室

バルコニーからの眺望

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月1日現在です。●広告有効期限:2024年4月30日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、Shelf:棚、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Sto.:収納・物入、Clo.:クローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、Ent.:玄関、Shoes clo.:シューズクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Counter:カウンター、Balcony:バルコニー、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。